

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

о предоставлении оборудования в безвозмездное срочное пользование
и возмездном оказании комплекса услуг по эксплуатации ограждающих устройств

Настоящее соглашение является публичной офертой от ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА», учрежденного в соответствии с законодательством РФ, в лице Генерального директора Киселева Артема Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель».

1. Предмет оферты

1.1. Настоящая оферта направлена собственникам и правообладателям жилых и нежилых помещений для осуществления эксплуатации пяти ограждающих устройств (далее Объект) по адресу: г. Москва, ул. Суздальская, д. 34, корп. 1; г. Москва, ул. Суздальская, д. 34, корп. 2; г. Москва, ул. Суздальская, д. 36, корп. 1; г. Москва, ул. Новокосинская, д. 37; г. Москва, ул. Новокосинская, д. 39; г. Москва, ул. Городецкая, д. 3.

1.2. Исполнитель обеспечивает предоставление авторизованного доступа для проезда через ограждающие устройства транспорту собственников и правообладателей жилых и нежилых помещений, расположенных на огражденной территории Объекта, акцептовавших настоящую оферту (далее Пользователи).

1.3. Исполнитель обеспечивает круглосуточный беспрепятственный доступ транспорту специального назначения (скорая помощь, полиция, пожарная охрана, газовая служба, Мосводоканал, Мосэнерго, коммунальный транспорт и проч.), в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г.

1.4. С целью выполнения услуг по настоящему Договору Исполнитель устанавливает на Объекте элемент комплекса оборудования для диспетчеризации "Привратник 2.0" для управления и диспетчеризации ограждающих устройств, в состав которого входят: вызывная панель в антивандальном исполнении, роутер-скуд, usb-звуковая карта в количестве 5 комплектов, которые предоставляется в безвозмездное срочное пользование на период действия Договора.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечивать работоспособность ограждающих устройств и комплексов оборудования «Привратник 2.0» на Объекте, включая техническое обслуживание и ремонт с заменой запасных частей за свой счёт, вне зависимости от характера причин появления неисправностей, в том числе повреждений в результате вандальных действий третьих лиц;

2.1.2. Обеспечивать круглосуточный авторизованный доступ Пользователям для проезда личного и/или служебного транспорта через ограждающие устройства. Пользователи, оплачивающие ежемесячный платеж на исполнение условий настоящего договора, получают прямой доступ путём звонков с телефона, внесённого в базу данных доступа (далее БДД) на специальный телефонный номер доступа, а также через мобильное приложение Привратник в версиях Android и iOS.

2.1.3. Формировать, передавать и принимать видеопоток, транслируемого через сеть интернет, с видеокамеры Объекта, являющегося составной частью комплекса оборудования - "Привратник 2.0" видеоизображение периметра перед ограждающим(и) устройством(ами);

2.1.4. Принимать голосовые вызовы с вызывного устройства Объекта (через сети передачи данных, с помощью комплекса оборудования - "Привратник 2.0"), установленного перед ограждающим устройством.

2.1.5. Организовать мониторинг видеотрансляции с Объекта в круглосуточном/круглогодичном режиме, по следующему сценарию:

- при поступлении вызова, с вызывного устройства Объекта, диспетчер отвечает вызывающему абоненту в режиме двусторонней голосовой аудио-связи;
- осуществив приём вызова, диспетчер уточняет у вызывающего абонента цель его приезда на Объект. В случае, если цель приезда соответствует положениям п.1.3. настоящего Договора, а визуальная оценка транспортного средства позволяет отнести его к категории спецтранспорта, диспетчер отправляет на управляющее устройство команду на открытие ограждающего устройства.

2.1.6. Принимать все необходимые меры для осуществления беспрепятственного проезда через ограждающее(-ие) устройство(-а) транспорта специального назначения.

2.1.7. Осуществлять мониторинг работы оборудования и производить техническое обслуживание, в том числе при необходимости с выездом на Объект специалиста сервисной службы.

2.1.8. Осуществлять сбор денежных средств с Пользователей в виде ежемесячных платежей на исполнение настоящего договора.

3. Финансовые условия

3.1. Размер ежемесячного платежа, для каждого Пользователя акцептовавшего оферту и внесённого в БДД, составляет 210 рублей.

3.2. В случае поступления платежей в общей сумме менее чем 25% от общего количества Пользователей, внесённых в БДД в течение календарного месяца, Исполнитель вправе полностью либо частично приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до поступления денежных средств в объеме, необходимом для превышения указанного выше лимита.

4. Сроки действия оферты

4.1. Акцептом по оферте является оплата, внесенная по счету №1103, в сумме не менее 210 рублей по платежным реквизитам, указанным в оферте, а также через проведение электронных платежей в любой форме в адрес субподрядчика по Договору - ИП Киселева Елена Анатольевна <https://privratnik.net/files/finances.php>

4.2. Дата начала оказания услуг определяется моментом закрытия шлагбаумов на Объекте.

5. Юридический адрес и банковские реквизиты

ООО «Центр развития московского городского парковочного пространства»

105187 ул. Щербаковская, д.53, корп.17

ИНН/КПП: 7725810090/771901001

ОГРН: 5137746106493

р/с: 40702810300000091638

в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г.Москва, БИК: 044525745

к/с: 30101810345250000745



А.В. Киселев/